



COMUNE DI BUCCINO

PROVINCIA DI SALERNO

UFFICIO TECNICO SETTORE I

ORDINANZA N. 38 DEL 7 SET. 2017.

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE, TRASCRIZIONE NEI REGISTRI IMMOBILIARI ED IMMISSIONE IN POSSESSO OPERE ABUSIVE - VIA GERARDO -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I°

Vista l'Ordinanza n. 37 del 19 Agosto 2015 con la quale questo ufficio ordinava al Sig. **Via Gerardo, nato a** il **e** **residente alla Loc.**, in qualità di proprietario dell'immobile, di provvedere a propria cura e spese, entro il termine di **novanta (90) giorni** dalla data di notifica avvenuta il 19 Agosto 2015,

Alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi:

- del corpo di fabbrica allo stato grezzo, in ampliamento a quello esistente aventi le seguenti dimensioni: ml 2,55 x ml 7,40 + ml 4,80 x ml 3,00 ,per h 3,00 = mc. 112,56 pari a mq. 37,52;
- deposito in lamiera zincata avente le seguenti dimensioni : lunghezza ml 5,15 - larghezza ml 2,55 - altezza mt 2,30 pari a mc 30,20 pari a mq. 13,13;

costruiti in località Mesarico sulle particelle n. 638 e 640 del Foglio 42 ;

Visto il verbale di inosservanza all'Ordinanza n. 37 del 19 Agosto 2015 redatto dalla Polizia Municipale in data 8 Marzo 2016 protocollo n. 429/P.M., notificato in data 28 Marzo 2017, ai sensi dell'art. 140 al Sig. **Via Gerardo, nato a** il **e** **residente alla Loc.**, perchè irreperibile, mediante deposito di copia nella casa comunale, affisso avviso di deposito alla porta di abitazione e altro avviso di deposito a mezzo raccomandata AR dall'Ufficio Postale di Buccino - succ. 1;

Constata l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, nel termine di 90 giorni dalla notifica dell'Ordinanza suddetta, come risulta dal verbale di accertamento di inadempienza del 8 Marzo 2016 prot. n. 429 P.M. redatto dal Comando Polizia Municipale, che costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

Fermo restando che l'opera acquisita deve essere demolita con Ordinanza Settoriale a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino prevalenti interessi pubblici, come previsto dal comma 4 dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) con annesse norme tecniche di attuazione e relativo regolamento edilizio;

Vista la Legge n° 1150/42 e s.m.i.;

Vista la Legge n° 10 del 28/01/1977 e s.m.i.;

Vista la L.N. n° 47 del 28/02/1985;

Visto l'art. 31 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., recanti rispettivamente disposizioni per interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, nonché per interventi eseguiti in assenza della denuncia di inizio attività;

Richiamato, altresì, l'art.107, comma 3 lett. "g" del TUEL (D. L.vo n.267/2000);

Visto il decreto Sindacale n° 6934 del 25.9.2014 ,di assegnazione incarichi di posizione di settore.

Per quanto sopra riportato.

DICHIARA

1. L'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei seguenti immobili:

- del corpo di fabbrica allo stato grezzo, in ampliamento a quello esistente aventi le seguenti dimensioni: ml 2,55 x ml 7,40 + ml 4,80 x ml 3,00 ,per h 3,00 = mc. 112,56 pari a mq. 37,52;
- deposito in lamiera zincata avente le seguenti dimensioni : lunghezza ml 5,15 - larghezza ml 2,55 - altezza mt 2,30 pari a mc 30,20 pari a mq. 13,13;

costruiti in località Mesarico sulle particelle n. 638 e 640 del Foglio 42 ;

2. Lo sgombero dell'opera suddetta da parte degli attuali detentori;
3. L'immissione in possesso da parte dell'amministrazione comunale;
4. La trascrizione del presente provvedimento beni pubblici registri immobiliari, così come previsto dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001, con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo;

AVVERTE

Che a norma dell'art. 3 della Legge 241/90, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto stesso.

DISPONE

La notifica della presente Ordinanza a cura del messo comunale al Sig.

Via Gerardo, nato a **il** **e** **residente alla Loc.**

Che, copia del presente provvedimento sia trasmessa al Sig. Sindaco di Buccino, alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Salerno, al Comando Vigili Urbani di Buccino, Al Comando Stazione Carabinieri di Buccino, al Segretario Comunale per i consequenziali adempimenti, ognuno per la parte di competenza.

Il presente provvedimento ha validità immediata ed immediata esecutività.

Buccino, 7 SET. 2017



Il Responsabile del Settore I

Geom. Michele Luordo